



397 000 €

A vendre appartement familial de 4 pièces
(94m²) à Saint Cyr L'école

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : ST7446 / Réf : ST7446

Venez découvrir cet appartement spacieux situé au premier étage avec ascenseur dans la résidence ANNABELLA 1 Franco Suisse. Il vous propose une grande entrée avec placard, une cuisine équipée, un beau séjour traversant et lumineux E/O donnant sur deux balcons (11m² et 4m²). Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, toilette et dressing aménagé. Une salle de douches et toilette séparé. Une cave et un box en sous sol complètent ce bien. Un second box en option est disponible. Posez vos valises, prestations de qualité (volets roulants électriques, parquet massif...). A noter que le box est équipé d'une prise de charge pour véhicule électrique. A 10 minutes à pied de la gare de Saint Cyr (RER C, lignes SNCF N et U, tram 13), proche du centre ville et des grands axes routiers (A12, A13, N10, N12).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre
optique



1 er étage

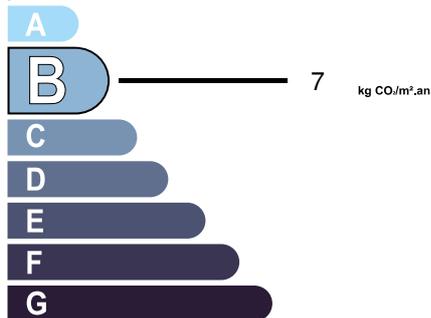


1 parking



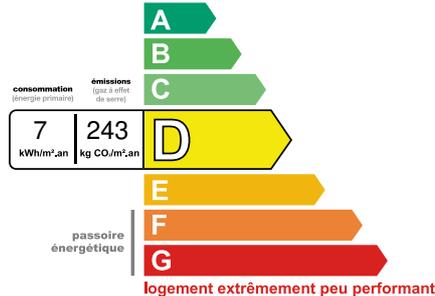
94.33 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES